**清单编制说明**

**一、工程概况：**

1、工程名称：飞云-江韵雅苑小区共享社幸福里装修项目；

2、工程规模： (详见施工图纸及工程量清单)；

3、工程地点：瑞安市飞云江韵雅苑小区4幢一层架空层；

4、建筑特征：具体详见施工图纸及工程量清单。

**二、招标范围：**

1、本次招标包含内容装修、安装，具体以工程量清单及施工图纸为准。

**三、编制依据：**

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》；

3、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）；

4、《浙江省房屋建筑与装饰工程工程预算定额（2018版）》；

5、《浙江省通用安装工程预算定额（2018版）》；

6、《浙江省市政工程预算定额（2018版）》；

7、《浙江省建设安装材料基期价格（2018版）》；

8、《浙江省施工机械台班费用参考单价（2018版）》；

9、浙建建﹝2018﹞61号关于颁发浙江省建设工程计价依据（

2018 版）及有关文件；

10、浙建建发〔2019〕92号关于增值税调整后我省建设工程

计价依据增值税税率及有关计价调整的通知；

11、瑞发改综【2018】31号《关于印发加快发展预拌砂浆实

施办法的通知》；

12、浙建建发【2022】37号《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》；

13、依据瑞安市光线文化传播有限公司2024.03出施工图；

14、本工程采用一般计税法；

**四、编制说明:**

1. 本清单所有涉及颜色的项目或材料，其最终采用何种颜色由建设单位确定，由此增加的费用考虑在各项目的报价中；
2. PVC地板面做法面层按2.2mm塑胶卷材（同质透心）计入；
3. 定制发光软膜、发光标识不计入；
4. 卫生间装修暂估价20000元计入；

**五、材料推荐品牌：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 规格 | 品牌 1 及型号 | 品牌 2 及型号 | 品牌 3 及型号 | **品牌 4及型号** |
| 一、土建部分 | |  |  |  |  |  |
| 1 | 铝型材 |  | 伟昌 | 凤铝 | 兴发 |  |
| 2 | 玻璃 |  | 南玻 | 耀皮 | 蓝星 |  |
| 3 | 乳胶漆 |  | 立邦 | 多乐士 | 嘉宝莉 |  |
| 4 | 石膏板 |  | 可耐福 | 龙牌 | 圣戈班 |  |
| 5 | 抛光砖 |  | 东鹏 | 冠珠 | 金朝阳 |  |
| 6 | 成品板、细木工板 |  | 兔宝宝 | 莫干山 | 千年舟 |  |
| 二、安装部分 | |  |  |  |  |  |
| 1 | 电线、电缆 |  | 永电 | 上海嘉泽 | 上海光大 |  |
| 2 | 钢管、钢塑管 |  | 金洲 | 增洲 | 上海银河 |  |
| 3 | PPR冷水管 |  | 联塑 | 中财 | 伟星 |  |
| 4 | PVC、UPVC管 |  | 联塑 | 中财 | 伟星 |  |
| 5 | 灯具 |  | 旭升照明 | 雷士 | 欧普 |  |
| 6 | 应急灯具 |  | 敏华 | 奇辉 | 广东拿斯特 |  |
| 7 | 开关、插座 |  | 鸿雁 | 利尔 | 龙胜 |  |
| 8 | 配电箱元器件 |  | 正泰 | 德力西 | 人民 |  |
| 注：1、以上所列材料均采用优等品，在使用之前应提交样品。 2、由于中标人未经业主确认擅自订货的，业主将对此不予计价。 3、工程材料进场投入使用前均需经过报验手续，将相关材料的品牌资料及质量检验报告等资料报监理工程师及业主确定后方可使用， 否则业主将对此不予计价。 4、投标人可采用相当于或优于以上品牌。 | | | | | | |