标 准 厂 房 招 租 公 告

受委托，定于2022年12月21日下午3时，在瑞安市商贸产权交易服务有限公司交易大厅对下列标的3年租赁权进行公开竞价，现公告如下：

一、招租标的概况：

序号	标地坐落地址	建筑面积（m^2）	产权用途	首年租金起始价（元）	竞买保证金（元）
标的1	消薄产业园3#楼第1层⑤标准厂房三年租赁权	922.26	工业用地	320946	65000
标的2	消薄产业园3#楼第4层⑪标准厂房三年租赁权	2021.38	工业用地	363848	70000
标的3	消薄产业园3#楼第1层③4#楼第1层①标准厂房三年租赁权	1182.25	工业用地	411423	80000
标的4	消薄产业园4#楼第1层②4#楼第1层⑦标准厂房三年租赁权	1186.69	工业用地	412968	80000
备注：第二年起，每年租金均在上年基础上递增2%					

二、交易方式：二位或二位以上报名者参与1个标的竞买，通过竞价方式，价高者得；只有一位报名者参与1个标的竞买，可按起始价成交。

四、报名时间、地点：

时间：2022年12月19日至2022年12月20日下午4时止。

地点：瑞安市滨江大道3096号（外滩大厦二楼，瑞安市商贸产权交易服务有限公司）。

五、竞价保证金交纳帐户：

户名：瑞安市商贸产权交易服务有限公司；帐号：19245501040001705

开户行：中国农业银行股份有限公司瑞安城区支行

六、联系电话：65903978　65903918

七、网址：www.smcqjy.com　　http://ggzy.ruian.gov.cn

八、办理报名手续事项：

有意承租者，凭银行出具的有效凭证、携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明到本公司办理报名手续，委托他人代理报名、竞价，凭授权委托书、授权人身份证和被委托人身份证。竞价保证金以报名截止时间之前到达瑞安市商贸产权交易服务有限公司账户为准，竞价保证金不可他人代缴。未成交者，竞价保证金于2022年12月21日起三个工作日内无息退还。

九、**特别约定（提醒）事项：**

2、原承租人在同等条件下有优先承租权，届时在竞价时体现。但原承租人须办理报名手续才能参加竞买。否则视原承租人放弃优先承租权。

2、承租企业须先通过经开区登记备案。未取得登记表的承租企业，相关部门不给与办理企业工商注册、安监、消防、环保、社保、税务等相关手续，不得入驻本产业园。

3、承租企业必须符合国家产业导向政策、开发区产业发展规划及准入要求，必须符合环境功能区规划、污染物总量控制等国家环境保护有关规定，必须符合安全生产有关要求。

4、承租企业不得对本产业园现有厂房功能单元进行分割出租或转租。

5、承租方原则上不得对车间已建的隔离墙联通改造。若出于生产经营考虑，确需对隔离墙改造的，可在符合消防安全和建筑安全相关要求的前提下，对隔离墙进行联通改造，但需设置消防卷帘或其他消防隔断设施（需在正式投产前完成安装），且上述改造需在租期结束后按原标准恢复并通过出租方验收。

瑞安市商贸产权交易服务有限公司

瑞安市富村兴农企业管理合伙企业（有限合伙）

2022年12月7日