编制说明

工程名称：瑞安市桐浦镇浦西村文化中心新建项目

工程地点：瑞安市桐浦镇

二、 招标范围：

项目位于瑞安市桐浦镇浦西村，项目类型为文化中心新建工程 ，总建筑面积为346.50平方米，项目内容为单体建筑、结构、给排水、电气、通风及消防、装修设计、幕墙设计等，具体以业主提供的图纸及设计有关说明为准。

三、 编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程国家计量规范。

2、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）。

3、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)。

4、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)。

5、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额（2018版）》。

6、浙建建发【2019】92号《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》。

7、浙建建发【2022】37号《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》

8、浙江嘉华建筑设计研究院有限公司提供的施工图

四、编制说明：

统一部分：

本工程量清单子目报价要求各投标人根据施工图纸、项目特征内容综合报价，对于没有在清单中列出的工作内容，要求各投标单位根据设计以及施工规范要求在相应子目中综合考虑，不作调整。

本工程量清单和现场状况中涉及颜色的项目或材料，其最终采用何种颜色由建设单位确定，由此增加的费用要求各投标单位在各工程量清单项目的综合报价中考虑，不作调整。

本工程采用一般计税法。

本工程砂浆采用现拌砂浆计入。

建筑部分：

1、经设计回复：二层设备室、工具间墙面按无机微水泥艺术漆计入；

2、经设计回复：玻璃隔断按铝合金框双玻璃隔断厚度：100MM；玻璃采用6+6中空钢化玻璃、内夹百叶帘计入；

3、经设计回复：二层卫生间前室洗漱台按一层做法计入；

4、经设计回复：二层设备室FM乙1021改为FM乙1024；

5、经设计回复：室外广告牌，采用50\*50\*4镀锌方管@600+18mm厚水泥压力板基层+18mm厚高密度仿木纹雪弗板，广告文字（不计入清单）计入。

6、墙柜按9mm免漆背板、18mm免漆板柜体、18mm免漆板柜体、36mm实木板按18mm免漆板双层计入；

7、拆除工程、垃圾清理外运并处理等费用投标单位自行踏勘现场测定，一次性报价，结算时不再调整；

8、现状标高暂按黄海高程4.8m计入，±0.000相当于5.01m。

9、±0.000以下墙体按混凝土实心砖计入。

10、设备平台处墙面装饰按外墙涂料计入。

11、聚氨酯防水涂料按双组份聚氨酯防水涂料计入。

12、耐碱玻璃纤维网格布按130g/m2计入。

13、室外台阶花岗岩按芝麻灰花岗岩计入。

14、结构用混凝土采用商品泵送混凝土，与砌体同步施工的构件、垫层、地面、屋面细石混凝土采用非泵送商品混凝土；泵送砼塌落度按《JGJ/T 10-2011备1223-2011-01》规范要求进行调整，一次性报价，今后单价不再调整；根据施工组织，自行安排泵送机械，砼泵送费列入砼单价内，具体详见清单描述。

15、钢筋连接：钢筋直径大于18mm小于22mm的采用焊接，直径大于等于22mm的采用直螺纹连接；其余均按绑扎搭接计算；搭接区的箍筋加密按规范要求计算。

16、外墙涂料采用真多彩水包水真石漆、计算范围如下： 1）外墙面、2）雨篷板底面、侧面、3）女儿墙及栏板外侧、内侧和朝天面。  
 17、不锈钢栏杆按304#不锈钢计入

18、无门管道井墙面按随捣随抹平计入。

19、设计费按工程暂估价90700元（不含税）计入。

20、其他项目暂估价按工程暂估价82900元（不含税）计入。

安装部分

给排水

1、给排水管室外部分有阀门算至阀门处，无阀门算至外墙皮1.5 米处。

2、给排水卫生洁具无安装高度，据设计回复，按以下计算：洗手盆0.925m，蹲便器0.7m，小便器1.25m，拖布池1.05m；排水支管均算至地面高度。

3、污水管W3平面图管径与系统图冲突，据设计回复，按DN75计入。

4、据设计回复，二层排水管安装高度为层底-0.3m。

5、地漏材质无说明，按不锈钢地漏计入。

强电

1、 配电箱无安装高度，暂按据地1.5m计入。

2、据设计回复，一层照明图中5交D轴灯具为吸顶红外线感应灯，13W。

3、据设计回复，桥架材质为钢制槽式桥架。

4、平面图中无1AL1配电箱的WX3回路，暂不计入。

5、接线盒材质无说明，暂按86塑料接线盒计入。

弱电

1、会议一体机无安装高度，按据地2.5m计入。

2、二层弱电平面图中管线无敷设方式的按CC WC方式计入。

3、桥架无安装高度，按梁底高度计入。

4、据设计回复，桥架材质为钢制槽式桥架、100\*100计入。

5、多媒体插座无安装高度，按层底高度计入。

6、二层弱电平面图A交5轴处音箱无安装高度，按层底高度计入。

7、操作台按2000\*600\*650规格计入。

通风空调

1、冷凝水管道、冷媒管管道无安装高度，按梁底高度3.85m计入；

2、静压箱按成品计入，

室外给排水

1、室外给水铸铁管无接口方式，按橡胶圈接口计入。

2、挖土方式不明确，按人工辅助机械开挖方式计入。

3、土壤类别不明确，按三类土计入。

亮化系统

1、发光字体位置不明，管线预留共13m，结算按实计算。

**主要材料表**

序号 材料名称 规 格 品牌1及型号 品牌2及型号 品牌3及型号

1 石膏板 见清单 龙牌 杰科 可耐福

2 轻钢龙骨 见清单 得地 龙牌 杰森

3 复合地板 见清单 菲林格尔 安信 生活家

4 成品木门 见清单 梦尚 晴朗 创贝利

5 墙砖/地砖 见清单 东鹏 新中源 鹰牌

6 外墙漆、无机涂料 见清单 立邦 多乐士 嘉宝莉

7 铝型材 见清单 中亚 凤铝 兴发

8 铝合金门窗配件 见清单 坚朗 兴三星 国强

9 耐候密封胶 见清单 道康宁 白云 之江

10 玻璃 见清单 南玻 耀皮 信义

11 防水材料 见清单 东方雨虹 中誉 宁波华高科

12 电线/电缆 见清单 永电 嘉泽 兴乐

13 综合布线 见清单 普天天纪 康普 罗格朗

14 开关/插座 见清单 泰力 龙胜 利尔

15 PPR冷热水管 见清单 中财 联塑 伟星

16 普通灯具 见清单 雷士 奥普 三雄极光

17 视频监控设备 见清单 华为 海康威视 H3C

18 音频设备 见清单 ITC 迪士普 TOA

19 信息插座 见清单 正泰 德力西 鸿雁

20 会议一体机 见清单 海康威视 大华 MAXHUB

21 钢塑管、镀锌钢管 见清单 金州 增洲 劳钢

22 阀门 见清单 春江 上海龙珠 埃美柯

23 消火栓器材 见清单 东方 永安 宏达

24 应急照明 见清单 东君 万友 敏华

25 配电箱元器件 见清单 正泰 德力西 华通

26 管理电脑 见清单 联想 普惠 华为

27 空调 见清单 大金 格力 海尔