

瑞安市高楼镇上埠集聚点A、B、D地块监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目瑞安市高楼镇上埠集聚点A、B、D地块监理已由瑞安市发展和改革局以项目代码 2012-330381-04-01-285562 文件批准建设，项目业主为瑞安市高楼镇营东村股份经济合作社，建设资金来自自筹资金，出资比例为 100%，招标人为瑞安市高楼镇营东村股份经济合作社。项目已具备招标条件，现对该项目的瑞安市高楼镇上埠集聚点A、B、D地块监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：瑞安市飞云镇上埠村，位于马龙路以北、以南，瑞南大道以东，两头河以西，地块编号 02-39、02-30、02-35；

2.2 工程规模：新建建筑面积约 72049.95m²，其中：住宅建筑面积约 70328.16 m²，居家养老服务用房 164.9 m²，商业网点面积 499 m²，物业用房 510 m²，配电用房 384.89 m²，消防及监控室 74 m²，电视电信接线 89 m²；另地下建筑面积约 24141.38 m²；建筑高度 53.2m；项目建安工程费为 30940.64 万元；

2.3 招标范围：包括土建(含基坑围护、外立面等)、安装(含电气、给排水、消防、人防、暖通、智能化、抗震支架等)、室外附属(含道路、绿化、景观、室外给排水、室外电气、泛光照明、海绵城市、围墙等)、变配电、电梯等施工图及设计变更所包括的所有内容的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段等全过程的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和安全管理等监理服务；

2.4 监理合同暂估价：约 202 万元；

2.5 监理服务期限：(1) 施工阶段监理服务期：监理合同生效起至全部标段工程竣工验收、结算办理、备案；(2) 保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案完成之日起 5 年。

2.6 工程质量标准：合格。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具工程监理综合资质或者房屋建筑工程监理乙级及以上资质，/ 业绩，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 投标人拟派总监理工程师须具有注册在投标人单位的国家注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程，允许拟派总监理工程师：☑ 零个在监项目。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2024 年 4 月 25 日 8 时 30 分至 2024 年 5 月 10 日 14 时 30 分。

4.2 获取方式：自行从附件下载。

4.3 招标文件价格：每套售价 0 元。

5. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2024 年 5 月 10 日 14 时 30 分止；

5.2 递交方式：在瑞安市安阳街道阳光路 155 号国投大厦北首 3 层瑞安市公共资源交易中心指定开标室递交投标文件。

5.3 逾期送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 投标保证金

6.1 投标保证金金额：40000 元（大写：肆万元整）；

6.2 投标保证金缴纳截止时间：2024 年 5 月 9 日 17 时 00 分止；

6.3 投标保证金递交方式：投标人的投标保证金必须在投标截止时间前到达指定账户，并凭汇款回单到浙江首信工程项目管理有限公司换取收款收据。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在温州市公共资源交易网瑞安市分网（<http://ggzy.ruian.gov.cn>）上发布。

8. 联系方式

瑞安市高楼镇营东村股份经济合作社	浙江首信工程项目管理有限公司
招标人： 作社	代理机构： 司
地 址： 瑞安市高楼镇营东村	瑞安东山街道东都花园 29 幢北小门 2 楼
联 系 人： 戴圣洧	联 系 人： 卓海媚、刘志彬
电 话： 15258790555	电 话： 0577-66805115、15158601796

投诉受理部门：瑞安市高楼镇人民政府

地 址： 瑞安市高楼镇

电 话： 0577-65996509